

Приложение  
к приказу № 38-02 от 26.10.2022

Изменения в учредительный документ  
юридического лица ОГРН 1032402946355,  
представлены при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 03.11.2022 за ГРН 2222400648040



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE  
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД  
МИ ФНС России по ЦОД  
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента  
градостроительства администрации  
города от 26.10.2022 № 38-02

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярск  
«Управление капитального строительства»

В разделе 2 «Предмет и цели деятельности» абзац 4 пункта 2.1. Устава  
изложить в следующей редакции:

«выступать муниципальным заказчиком при сносе самовольных построек  
в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса  
Российской Федерации;».

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента

Д.Н. Веретельников



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПРИКАЗ

« 01 » 12 2021 г.

№ 32-09

О внесении изменений в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярск «Управление капитального строительства»

В соответствии со статьями 45, 58 Устава города Красноярск, принятого Решением Красноярского городского Совета от 24.12.1997 № В-62, руководствуясь пунктами 5.4.7, 5.4.8 Положения о департаменте градостроительства администрации города, утверждённого распоряжением администрации г. Красноярск от 17.08.2010 № 114-р, п. 6.2. Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Красноярск, утвержденного постановлением администрации г. Красноярск от 18.11.2010 № 509,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярск «Управление капитального строительства», согласно приложению к настоящему приказу.
2. Муниципальному казенному учреждению города Красноярск «Управление капитального строительства» осуществить в установленном законом порядке регистрацию изменений в Устав учреждения.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

Д.Н. Веретельников

Изменения в учредительный документ  
юридического лица ОГРН 1032402946355,  
представлены при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 10.12.2021 за ГРН 2212400682327



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 2F4A97000BAD0A9A4EC7ACF905E4524F  
Владелец: Понкратова Марина Петровна  
Ведущий специалист-эксперт: Отдел подготовки документов  
Межрайонная ИФНС России №23 по Красноярскому краю  
Действителен: с 15.04.2021 по 15.04.2022

Приложение  
к приказу № 32-07 от 01.12.2021

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
градостроительства  
администрации города  
от 01.12.2021 № 32-07

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярска  
«Управление капитального строительства»

В разделе 2 «Предмет и цели деятельности» пункт 2.2. Устава  
дополнить подпунктом 2.2.8 следующего содержания:

«вправе осуществлять строительный контроль при выполнении работ  
по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов  
теплоснабжения, являющихся объектами муниципальной собственности  
в случаях, предусмотренных Положением о проведении строительного  
контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального  
ремонта объектов капитального строительства, утвержденным  
постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.»

Руководитель департамента

Д.Н. Веретельников



УТВЕРЖДЕНЫ

приказом

департамента градостроительства

администрации города

от 05.02.2019 № 6-08

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярска  
«Управление капитального строительства»

1. Абзац семнадцатый пункта 2.2.2. изложить в следующей редакции:  
«организует и участвует в переговорах с правообладателями  
изымаемых объектов недвижимого имущества;».
2. Абзац второй пункта 4.6. изложить в следующей редакции:  
«осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов  
финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую  
отчетность и представлять отчёты о результатах деятельности и  
использования имущества в орган, осуществляющий координацию  
деятельности учреждения, а также в иные органы администрации города, в  
порядке и сроки, установленные правовыми актами администрации города;».

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
муниципального имущества  
и земельных отношений

  
Н.Н. Павлович



Изменения в учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1032402946355  
пр-дставлен при внесении в ЕГРЮЛ записи  
от «14» февраля 2019 г.  
за ГРН 2192468147518

Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой службы №23  
по Красноярскому краю  
Воронина Светлана  
(должность)  
Сидорова Е.В.  
(ф.и.о.)  
Сидорова Е.В.  
(подпись)

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом

департамента градостроительства

администрации города

от 06.07.2018 № 24-02

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярска  
«Управление капитального строительства»

1. В разделе 2 «Предмет и цели деятельности»:

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«Учреждение уполномочено:

выступать муниципальным заказчиком, застройщиком земельных участков, предоставляемых для соответствующих целей, техническим заказчиком, при строительстве объектов для муниципальных нужд, строительстве сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения наружного освещения и т.п., жилищного строительства, реконструкции зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, при капитальном ремонте нежилых зданий и помещений, включенных в состав городской казны муниципального образования города Красноярска, в том числе объектов культурного наследия и объектов социальной сферы города Красноярска;

выступать муниципальным заказчиком при сносе аварийных объектов, находящихся в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

выступать муниципальным заказчиком при сносе самовольных построек в случае их расположения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

выполнять функции заказчика, застройщика при строительстве и реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, за счет средств федерального и краевого бюджетов,



муниципального бюджета при реализации федеральных и краевых программ.».

2) дополнить пунктом 2.2.6 следующего содержания:

«2.2.6. При сносе самовольных построек в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 222 ГК РФ:

- направляет лицу, осуществившему самовольную постройку копию правового акта о сносе самовольной постройки.

В установленных случаях

- обеспечивает опубликование в газете «Городские новости» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

- организует работу по физическому сносу самовольной постройки.».

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
муниципального имущества  
и земельных отношений

  
Н.Н. Павлович



Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
градостроительства

  
Г.В. Голубь





ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПРИКАЗ

« 13 » ноября 2020 г.

№ 71

О внесении изменений в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярск «Управление капитального строительства»

В соответствии со статьями 45,58 Устава города Красноярск, принятого Решением Красноярского городского Совета от 24.12.1997 № В-62, руководствуясь пунктами 5.4.7, 5.4.8 Положения о департаменте градостроительства администрации города, утверждённого Распоряжением администрации г. Красноярск от 17.08.2010 № 114-р, п. 6.2. Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Красноярск, утвержденного Постановлением администрации г. Красноярск от 18.11.2010 № 509,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярск «Управление капитального строительства», согласно приложению к настоящему приказу.
2. Муниципальному казенному учреждению города Красноярск «Управление капитального строительства» осуществить в установленном законом порядке регистрацию изменений в Устав учреждения.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

М.В. Волков



Изменения в учредительный документ  
юридического лица ОГРН 1032402946355,  
представлены при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 20.11.2020 за ГРН 2202400947527



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 15108B00A4ABE8A4460928B6F7EB8F8B  
Владелец: Понкратова Марина Петровна  
Ведущий специалист-эксперт: Отдел подготовки документов  
Межрайонная ИФНС России №23 по Красноярскому краю  
Действителен: с 21.04.2020 по 21.04.2021

«ПРОЕКТ»

Приложение  
к приказу № 71 от 13.11.2020

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
градостроительства администрации  
города от 13.11.2020 № 71

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярска  
«Управление капитального строительства»

Второй раздел Устава дополнить пунктом 2.2.7. следующего содержания:

«2.2.7. В области комплексного развития транспортной инфраструктуры и обеспечения транспортного планирования и моделирования города Красноярска:

- осуществляет работы по транспортному моделированию, обновлению транспортной модели города Красноярска, обеспечению работоспособности транспортной модели города Красноярска;
- организует получение необходимых исходных данных для выполнения работ по моделированию и обеспечению работоспособности транспортной модели города Красноярска;
- осуществляет анализ, прогнозирование и планирование развития транспортного комплекса города Красноярска, включая разработку стратегии развития дорожного комплекса;
- организует получение необходимых данных для обновления и обеспечения работоспособности транспортной модели города Красноярска;
- организует предоставление данных о развитии объектов транспортной инфраструктуры, относящихся к компетенции администрации города Красноярска для разработчиков проектов планировки территории города;
- осуществляет работу по обследованию существующих транспортных потоков на территории города Красноярска и обработку замеров от внешних источников;
- осуществляет подготовку материалов для разработки программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Красноярск, для принятия решения о ее утверждении».

Руководитель департамента  
градостроительства

М.В. Волков



01d26623851948cdfb215bb566a5911e

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ  
СОДЕРЖАНИЮ  
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА



ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ  
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА

Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой службы № 23 по  
Красноярскому краю

Ведущий специалист-эксперт

*Полыгатова И. П. Поклеву*

(Фамилия, инициалы, подпись)



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПРИКАЗ

« 14 » 12 2021 г.

№ 35-02

О внесении изменений в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярск «Управление капитального строительства»

В соответствии со статьями 45, 58 Устава города Красноярск, принятого Решением Красноярского городского Совета от 24.12.1997 № В-62, руководствуясь пунктами 5.4.7, 5.4.8 Положения о департаменте градостроительства администрации города, утверждённого распоряжением администрации г. Красноярск от 17.08.2010 № 114-р, п. 6.2. Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Красноярск, утвержденного постановлением администрации г. Красноярск от 18.11.2010 № 509,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярск «Управление капитального строительства», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Муниципальному казенному учреждению города Красноярск «Управление капитального строительства» осуществить в установленном законом порядке регистрацию изменений в Устав учреждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

Д.Н. Веретельников

Приложение  
к приказу № 35-ОД от 14.12.2021

Изменения в учредительный документ  
юридического лица ОГРН 1032402946355,  
представлены при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 21.12.2021 за ГРН 2212400707022



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 5E26A400FDADC6BA46ACD7D4490DEA2F  
Владелец: Понкратова Марина Петровна  
Ведущий специалист-эксперт: Отдел подготовки документов  
Межрайонная ИФНС России №23 по Красноярскому краю  
Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом департамента  
градостроительства администрации  
города от 14.12.2021 № 35-ОД

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярска  
«Управление капитального строительства»

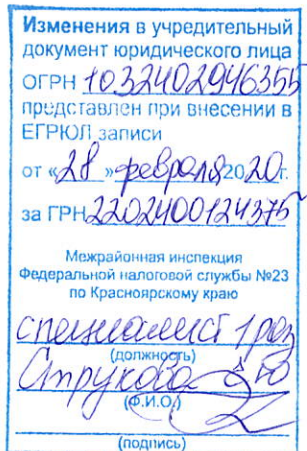
В разделе 4 «Права и обязанности Учреждения» пункт 4.6. Устава  
дополнить восьмым абзацем следующего содержания:

«разрабатывать и принимать меры по предупреждению коррупции  
в соответствии с законодательством о противодействии коррупции.».

Руководитель департамента

Д.Н. Веретельников





Приложение  
к приказу № 5-02 от 18.02.2020

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
градостроительства администрации  
города от 18.02.2020 № 5-02

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярска  
«Управление капитального строительства»

Пункт 2.1. Устава дополнить абзацем шестым следующего содержания:  
«выполняет функции муниципального заказчика кадастровых работ в целях осуществления строительства объектов капитального строительства и изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд».

Абзац второй пункта 3.1. Устава изложить в следующей редакции:

«Учреждение вправе застраховать имущество, переданное ему на праве оперативного управления с целью дальнейшей эксплуатации в соответствии с действующими нормативно - правовыми актами».

Руководитель департамента

Р.С. Соколов

15810

Приложение  
к приказу № 56-09 от 19.12.2019

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом департамента  
градостроительства администрации  
города от 19.12.2019 № 56-09

### ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярска  
«Управление капитального строительства»

Пункты 5.9., 5.10., 5.19. Устава изложить в следующих редакциях:

«5.9. Руководитель учреждения устанавливает структуру и утверждает штатное расписание учреждения по согласованию с департаментом градостроительства, управлением кадровой политики и организационной работы администрации города»;

«5.10. Руководитель учреждения отчитывается о деятельности учреждения в порядке и в сроки, определяемые департаментом градостроительства администрации города»;

«5.19. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью учреждения осуществляется департаментом градостроительства администрации города, Инспекцией ФНС России по месту нахождения учреждения и другими органами в соответствии с их компетенцией».

Руководитель департамента  
градостроительства

Р.С. Соколов

Изменения в учредительный документ юридического лица
ОГРН <u>1032402946355</u>
пр. представления: внесении в ЕГРЮЛ записи
от <u>26</u> <u>декабря</u> 20 <u>19</u> г.
за ГРН <u>6192468120509</u>
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю
<u>Владимирова</u> <u>Светлана Владимировна</u> эксперт
(должность)
<u>Владимирова С.В.</u>
(ф.И.О.)
<u>С.В.</u>
(подпись)



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
градостроительства администрации  
города от 27.11.2019 № 53-09

### ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального казенного учреждения города Красноярска  
«Управление капитального строительства»

Пункт 2.2.2. Устава:

абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«подготавливает документы, необходимые для принятия решений о мене земельных участков и заключения договоров мены земельных участков;

участвует в подготовке проектов правовых актов по вопросам своей компетенции, в том числе: о развитии застроенных территорий; о проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий; о комплексном развитии территорий по инициативе органа местного самоуправления; о проведении аукционов на право заключения договоров комплексного развития территорий по инициативе органа местного самоуправления»;

абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«оказывает консультационные услуги гражданам по применению норм земельного и жилищного законодательства Российской Федерации относительно порядка изъятия объектов недвижимости, а также сноса жилых помещений и переселения граждан в связи признанием жилых домов аварийными, не пригодными для проживания; по применению норм градостроительного законодательства по вопросам возможности развития застроенных территорий города, возможности комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления, комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»;

дополнить абзацами тридцать пятым – тридцать восьмым следующего содержания:

«готовит документы для организации аукционов на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья; о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья; о развитии застроенных территорий; о комплексном развитии территорий по инициативе органа местного самоуправления;

по поручению департамента градостроительства готовит проекты ответов на заявления и обращения физических и юридических лиц в рамках своей компетенции, в том числе: о возможности развития застроенных территорий города; о возможности комплексного развития территорий по инициативе органа местного самоуправления; о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;



направляет запросы:

в управление архитектуры администрации города о предоставлении актуальных сведений о наличии в утвержденной документации по планировке территории объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, планируемом к обмену (в том числе о соответствии планируемого к размещению объекта социальной инфраструктуры нормативам градостроительного проектирования), а также о границах зоны планируемого размещения объекта согласно утвержденной документации по планировке территории;

в департамент горимущества о перечне земельных участков, находящихся полностью или частично в границах зоны планируемого размещения объекта, согласно утвержденной документации по планировке территории, а также о наличии земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых может быть принято решение о мене;

в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, планируемого к обмену, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества;

направляет собственнику земельного участка письмо, содержащее предложение о мене принадлежащего ему земельного участка на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с указанием о необходимости предоставления информации о стоимости принадлежащего ему земельного участка;

организует проведение оценки для установления рыночной стоимости планируемых к обмену земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в муниципальную собственность)».

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
муниципального имущества  
и земельных отношений

  
Н.Н. Павлович



Изменения в учредительный документ юридического лица
ОГРН <u>1032402946355</u>
представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи
от « <u>05</u> » <u>декабря</u> <u>19</u>
за ГРН <u>6190468043644</u>
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю
<u>Специальный инспектор</u> (должность)
<u>Аришнина И.И.</u> (Ф.И.О.)
(подпись)

9438А

Учредительный документ  
юридического лица  
ОГРН 5034002946305  
в новой редакции представлен  
для внесения в ЕГРЮЛ записи  
от «18» апреля 2018 г.  
за ГРН 5034002946305  
Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой службы №23  
по Красноярскому краю  
Заместитель начальника  
инспекции  
Первушина С.Ф.  
(подпись)

УТВЕРЖДЕН  
Приказом  
департамента градостроительства  
администрации города Красноярск  
от 09.04.2018 № 15-09

**УСТАВ**  
муниципального казенного учреждения города Красноярск  
«Управление капитального строительства»

город Красноярск  
2018 год

## 1. Общие положения

1.1. Учреждение является казенным учреждением. Финансовое обеспечение деятельности учреждения осуществляется за счет средств бюджета города на основании бюджетной сметы.

Координацию деятельности учреждения осуществляет департамент градостроительства администрации города.

1.2. Полное официальное наименование учреждения: муниципальное казенное учреждение города Красноярск «Управление капитального строительства», сокращенное: МКУ города Красноярск «УКС».

1.3. Юридический адрес: Российская Федерация, 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Место нахождения учреждения: Российская Федерация, 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

1.4. Учреждение является юридическим лицом, имеет бюджетную смету и круглую печать со своим наименованием. На основании контрактов, договоров, заключенных между учреждением и физическими, юридическими лицами, распоряжается денежными средствами, передаваемыми для оплаты выполненных работ. От своего имени выступает истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейских судах и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.5. Учредителем учреждения является муниципальное образование город Красноярск, в лице администрации города Красноярск.

1.6. Учреждение не несет ответственности по обязательствам учредителя. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимся в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник имущества.

1.7. В своей деятельности учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными актами органов государственной власти Российской Федерации и Красноярского края, правовыми актами администрации города Красноярск и Красноярского городского Совета и настоящим Уставом.

1.8. Учреждение может осуществлять иную, приносящую доход деятельность, в соответствии со своими учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации. Цены на платные услуги, оказываемые учреждением, утверждаются учредителем.

Доходы, полученные от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности, поступают в бюджет города Красноярск. Имущество, приобретенное от приносящей доход деятельности, является муниципальной собственностью.

1.9. Заключение и оплата МКУ города Красноярск «УКС» муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет



бюджетных средств, производятся от имени муниципального образования в пределах доведенных учреждению лимитов бюджетных обязательств.

## 2. Предмет и цели деятельности

2.1. Учреждение уполномочено выступать муниципальным заказчиком, застройщиком земельных участков, предоставляемых для соответствующих целей, техническим заказчиком, при строительстве объектов для муниципальных нужд, строительстве сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения наружного освещения и т.п., жилищного строительства, реконструкции зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, при капитальном ремонте нежилых зданий и помещений, включенных в состав городской казны муниципального образования города Красноярск, в том числе объектов культурного наследия и объектов социальной сферы города Красноярск, а также при проведении процедуры сноса аварийных объектов, находящихся в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством. Выполняет функции заказчика, застройщика при строительстве и реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, за счет средств федерального и краевого бюджетов, муниципального бюджета при реализации федеральных и краевых программ.

2.2. Учреждение выполняет следующие функции в составе и порядке, установленном действующими правовыми актами и нормативными документами по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

2.2.1. На стадии проектирования и подготовки к строительству и капитальному ремонту объектов капитального строительства:

проводит выбор строительных площадок и получает согласования на их использование для строительства;

выполняет подготовительные работы, получает в установленном порядке необходимые согласования и разрешения для использования земельных участков под строительство и капитальный ремонт объектов;

организует проведение санитарно-экологической экспертизы земельного участка на предмет подтверждения отсутствия факторов, опасных для здоровья людей;

получает согласования проектов и технические условия на подключение объектов капитального строительства и объектов, подлежащих капитальному ремонту, к действующим сетям;

продлевает действие срока всех выданных технических условий на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, радиофикацию, телефонизацию и т.д.;

выполняет подготовительные работы, получает в соответствующих органах необходимые согласования, разрешения и технические условия для проведения изысканий, проектирования и строительства;

подготавливает исходные данные для разработки проектной документации;

направляет на экспертизу разработанную проектно-сметную документацию в установленном порядке;

получает разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию в установленных случаях;

участвует в разработках годовых и перспективных прогнозов социально-экономического развития города;

согласовывает архитектурно-планировочные решения в управлении архитектуры при строительстве объектов жилья и социальной сферы;

участвует в формировании заявок на получение инвестиций на строительство объектов из краевого и федерального бюджетов;

участвует в работе по включению объектов в долгосрочные и годовые Федеральные программы строительства объектов в области перспективного планирования капитального строительства, обеспечивает получение, согласование и представление необходимых документов в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского Края.

2.2.2. В области подготовки и использования площадки строительства:

оформляет документы по предоставлению участков для строительства;

назначает лиц, ответственных за осуществление строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ на строительной площадке;

получает разрешительные документы на снос зеленых насаждений;

определяет объемы и места складирования и вывоза грунта, плодородного слоя почвы, мусора от разработки и рубки насаждений, а также карьеров для завоза недостающего грунта;

создает геодезическую разбивочную основу для строительства и выполняет разбивку осей и трасс зданий и сооружений;

получает разрешения на производство работ в зоне воздушных линий электропередачи в полосе отвода железных и автомобильных дорог, подземных коммуникаций и инженерных сооружений;

осуществляет подготовку и передачу в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города комплекта документов для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь введенный в эксплуатацию объект (либо доли объекта), незавершенный строительством объект, строительство которых осуществлялось за счет средств бюджета города;

совместно с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города осуществляет учет объектов недвижимости (доли в объекте), строительство которых осуществляется за счет бюджета города;

заключает договоры на коммунальное обслуживание введенных в эксплуатацию объектов до момента передачи по акту приёма - передачи имущества в казну города;

готовит предложения и отчеты в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, службу строительного

надзора и жилищного контроля Красноярского края, департамент градостроительства администрации города Красноярска и департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в соответствии с порядком, установленным жилищными программами и другими нормативными правовыми актами;

выступает от имени муниципального образования - города Красноярска в качестве получателя и распорядителя денежных средств, предусмотренных по смете МКУ города Красноярска «УКС» на эксплуатационное обслуживание, платежи в бюджеты (налог на землю, госпошлина) и коммунальное содержание объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, до момента подписания акта приема - передачи с баланса МКУ города Красноярска «УКС» на баланс эксплуатирующей организации;

обеспечивает исполнение полномочий муниципального образования - города Красноярска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

участвует в формировании жилищных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, организует работы по реализации указанных программ и переселению собственников, чьи жилые помещения подлежат изъятию в связи с изъятием соответствующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

участвует в разработке правовых механизмов, обеспечивающих соблюдение прав граждан, при сносе жилых помещений в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

направляет уведомления о резервировании и об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд правообладателям изымаемой недвижимости, обеспечивает переселение граждан из жилых помещений, подлежащих сносу;

осуществляет переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия в установленных случаях;

производит расчеты остаточной стоимости сносимых зданий и сооружений и подлежащих вырубке лесных насаждений или получает справку об остаточной стоимости сносимых сооружений от их владельцев;

выступает от имени муниципального образования - города Красноярска в качестве получателя и распорядителя денежных средств на выплату размера возмещения правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

готовит предложения о потребности жилья для переселения граждан в связи со сносом жилых домов или изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

готовит проекты правовых актов города Красноярска по вопросам сноса жилья и переселения граждан, о выплате собственникам жилых помещений при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд размера возмещения при предоставлении других жилых и нежилых помещений на основе достигнутых соглашений;



проводит обследование жилых домов, подлежащих сносу, с целью уточнения списка граждан, проживающих в этих домах;

проводит работу с переселяемыми гражданами по предоставлению ими необходимых документов;

обеспечивает проведение технической инвентаризации и адресации строящихся объектов капитального строительства, а также жилых и нежилых помещений, предоставляемых гражданам, жилых и нежилых помещений, расположенных в жилых домах, подлежащих сносу;

обеспечивает проведение оценки изымаемых для государственных или муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, а также проведение оценки объектов недвижимого имущества, предоставляемых в собственность взамен изымаемых;

вносит на рассмотрение жилищной комиссии при администрации города Красноярска предложения по предоставлению муниципальных жилых помещений для переселения граждан;

координирует работу по заселению граждан в предоставляемые жилые помещения;

участвует в подготовке проектов правовых актов о выплате правообладателю изымаемой недвижимости размера возмещения или о передаче жилья в собственность на основании достигнутого с собственником соглашения;

заключает от имени муниципального образования - города Красноярска, в случаях передачи таких полномочий, соглашения с правообладателями изымаемых объектов недвижимости об изъятии объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд о выплате размера возмещения или о передаче в их собственность иных объектов недвижимости взамен изымаемых и обеспечивает регистрацию перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

оказывает консультационные услуги гражданам по применению норм земельного и жилищного законодательства Российской Федерации относительно порядка изъятия объектов недвижимости, а также сноса жилых помещений и переселения граждан в связи признанием жилых домов аварийными, не пригодными для проживания;

готовит запросы в Восточно-Сибирский филиал АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» о зарегистрированных правах (их ограничениях или обременениях) на объекты недвижимости, подлежащие сносу либо изъятию для государственных или муниципальных нужд (жилые помещения, земельные участки);

проводит подготовку документов, предложений, для заседаний комиссии по определению размера возмещения при изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

организует работу по охране объектов, строящихся для муниципальных нужд, объектов жилищного строительства, зданий и сооружений после

проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, в том числе объектов культурного наследия города Красноярска на основании заключенных договоров до момента передачи в казну города, за исключением жилых помещений, охрана которых осуществляется до перевода в нежилые помещения или до передачи по договорам в пользование граждан;

осуществляет охрану объектов, строящихся для муниципальных нужд, объектов жилищного строительства, зданий и сооружений после проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на основании заключенных договоров до момента передачи в казну города, а также на основании заключенных договоров осуществляет охрану нежилых помещений (зданий) на период проведения мероприятий по изъятию до передачи объектов в казну города; жилых помещений (зданий), расселяемых в рамках реализуемых государственных (муниципальных) программ, в отношении которых имеется необходимость в проведении процедуры перевода в нежилые помещения (здания), на период проведения мероприятий по расселению граждан до момента передачи объектов в казну города; жилых помещений (зданий), расселяемых в рамках реализуемых государственных (муниципальных) программ, в отношении которых отсутствует необходимость в проведении процедуры перевода в нежилые помещения (здания), на период проведения мероприятий по расселению граждан до момента передачи объектов в казну города;

2.2.3. В области строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства:

осуществляет строительный контроль за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом зданий и сооружений, находящихся в муниципальной и иной собственности, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, сметным расчетам и договорным ценам, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

проводит контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

извещает органы государственного строительного надзора о начале строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

в рамках компетенции учреждения взаимодействует с уполномоченными на осуществление государственного надзора органами;

передает подрядчику документы об отводе земельного участка, необходимые согласования и разрешения;

создает и передает строительной организации геодезическую разбивочную основу;

принимает здания и сооружения в оперативное управление реконструкции;

передает подрядчику в производство работ утвержденную и прошедшую экспертизу проектно-сметную документацию в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 14 в количестве, необходимом для выполнения работ подрядчика и привлеченных организаций, а также технические условия на подключение к действующим сетям энергоснабжения, водоснабжения, канализации и др.;

принимает решение о необходимости осуществления авторского надзора проектной организации, шефмонтажных услуг производителей оборудования, заключает договоры на выполнение указанных работ;

запрашивает и получает на бесплатной основе от органов государственной власти и органов местного самоуправления, надзорных органов, юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для исполнения Учреждением поставленных перед ним целей деятельности;

осуществляет проведение строительного контроля с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации и условиями, указанными в контрактах на выполнение СМР;

согласовывает с соответствующими организациями порядок установления опробования и регистрации оборудования, работающего под повышенным давлением;

осуществляет безвозмездное согласование автономным учреждением города технического задания на проведение работ по разработке и корректировке проектно-сметной документации на капитальный ремонт, работ по капитальному ремонту недвижимого имущества, закрепленного автономными учреждениями на праве оперативного управления, и проведение указанных работ;

осуществляет безвозмездно надзор за исполнением работ по капитальному ремонту недвижимого имущества, закрепленного автономными учреждениями на праве оперативного управления;

организует работу по заключению контрактов (договоров) на проведение услуг, необходимых для обеспечения процедуры ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства;

осуществляет следующие виды деятельности, приносящей доход Учреждению, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующих указанным целям:

услуги в области проектирования;

проведение строительного контроля заказчика;



консультирование по вопросам проектирования и строительства объектов капитального строительства для участия в процедурах закупки.

#### 2.2.4. В области учета, отчетности:

представляет установленную законодательством государственную статистическую отчетность в региональные органы Госкомстата России;

осуществляет контроль за правильностью (в соответствии с требованиями и положениями, основанными на федеральной нормативно-методической базе ценообразования в строительстве по вопросам сметного нормирования, принятыми Госстроем СССР, Минстроем России и Госстроем России) определения стоимости строительства на всех стадиях строительного процесса: при формировании адресно-инвестиционной программы, рассмотрении сметной документации экспертизой и утверждении, выполнении строительно-монтажных, ремонтных и пусконаладочных работ, а также работ по капитальному строительству и ремонту объектов, строящихся за счет бюджетных средств;

оказывает содействие в реализации различных проектов в случаях, установленных учредителем.

#### 2.2.5. В области контроля за соблюдением положений ценообразования:

в рамках программы по сносу ветхого и аварийного жилья готовит расчеты стоимости сноса строений (физического слома), подлежащих сносу для размещения заказа на аукцион (заключения договоров);

формирует сметную документацию и расчеты стоимости объектов строительства и реконструкции, предлагаемых на аукцион, объектов капитального ремонта и для подготовки дополнительных соглашений к муниципальным контрактам (в связи с изменением в действующем законодательстве по изменению стоимости контракта в пределах 10%);

осуществляет контроль стоимости выполненных объемов работ (в части правильности начисления лимитированных затрат, применения индекса увеличения от базовых цен 2001г. в текущие цены в актах КС-2);

при наличии имеющихся несоответствий объемов работ в проектной и сметной документации, выявленных в процессе строительства, выполняет проверку смет на дополнительные работы, оформляет замечания к проектно-сметной документации и направляет в проектную организацию с предложением их рассмотрения, оформления и направления заказчику дополнительных смет;

в случае необходимости повторной проверки достоверности сметной стоимости в результате корректировки проектной документации, совместно с проектным институтом производит корректировку сметной документации (локальные и объектные сметы, сводный сметный расчет) и формирует полный пакет сметной документации для передачи в Государственную экспертизу;

выполняет пересчет сметной стоимости объектов в цены соответствующего периода для прохождения проверки Государственной экспертизой достоверности сметной стоимости;

осуществляет проверку и согласование сметной документации (в части правильности применения расценок, индексов, коэффициентов) на

капитальный ремонт недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными учреждениями.

2.3. Проводит подготовку технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, на поставку оборудования объектов, строящихся за счет бюджетных источников финансирования. Формирует и утверждает начальную (максимальную) цену контракта.

Проводит подготовку конкурсной документации, документации об открытом аукционе в электронной форме, запросов котировок, проектов контрактов. Утверждает приказом руководителя учреждения документацию и проекты контрактов.

2.4. Проводит работу по оформлению контрактов, заключенных по результатам проведения торгов и контрактов, заключенных без проведения торгов, в том числе, оформлению соглашений к контрактам, договорам. Осуществляет ведение перечня контрактов, отчетность по заключению и исполнению контрактов.

2.5. Осуществляет информационное и консультативное обеспечение юридических и физических лиц в области градостроительства.

2.6. Осуществляет деятельность, связанную с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

### **3. Имущество, источники формирования имущества**

3.1. Имущество учреждения является муниципальной собственностью и закрепляется за учреждением на праве оперативного управления. Право оперативного управления на муниципальное имущество возникает у учреждения с момента фактической передачи этого имущества. С момента передачи этого имущества на учреждение переходят обязанности по учету, инвентаризации и сохранности имущества, закрепленного за ним.

Учреждение обязано застраховать имущество, переданное ему на праве оперативного управления с целью дальнейшей эксплуатации в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

3.2. Состав муниципального имущества, передаваемого учреждению на праве оперативного управления, определяется департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города и передается по акту приема-передачи, который содержит полное описание передаваемого имущества.

3.3. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов учреждения являются:

имущество, закрепляемое за учреждением на праве оперативного управления;

средства бюджета города, выделенные по смете.

Учреждение распоряжается выделенными для строительства объектов денежными и материальными средствами. Учреждение несет материальную и иную, предусмотренную действующим законодательством или договорами

ответственность за целевое и своевременное использование полученных средств, за соблюдение строительных норм и правил при проектировании и строительстве объектов, за качество принимаемых проектных решений поставки материалов, конструкций, оборудования и строительно-монтажных работ, за соблюдение сроков ввода объектов в эксплуатацию.

3.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с целями деятельности, установленными настоящим Уставом, заданиями собственника и назначением этого имущества.

3.5. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Не может быть участником юридических лиц.

#### **4. Права и обязанности Учреждения**

4.1. Учреждение для достижения целей своей деятельности вправе заключать хозяйственные договоры и совершать любые сделки, разрешенные законодательством Российской Федерации, приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном, третейском судах, судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за исключением ограничений, установленных настоящим Уставом.

4.2. Учреждение строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов, а также принятых учредителем решений.

4.3. Учреждение свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.4. Для выполнения уставных целей учреждение имеет право:

заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Учреждения и настоящему Уставу;

выполнять работы и оказывать услуги в рамках предусмотренного настоящим уставом предмета деятельности;

осуществлять материально-техническое снабжение производства и развитие объектов социальной сферы;

запрашивать и получать на бесплатной основе от органов государственной власти и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц информацию и материалы необходимые для исполнения учреждением поставленных перед ним целей деятельности;

устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заключать контракты (муниципальные, государственные) по результатам проводимых закупок, осуществляемых конкурентными способами определения поставщиков, а также заключать контракты (муниципальные, государственные), договоры без проведения торгов на основании ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

осуществлять расходы, связанные с вводом объектов капитального строительства в эксплуатацию и их последующей передачей с баланса учреждения в казну города и на обслуживание эксплуатирующим организациям;

выступать организатором торгов на право заключения договоров аренды на имущество, переданное в оперативное управление, в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного, или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.5. Учреждение осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Учреждения, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Учреждение обязано:

представлять в департамент градостроительства администрации города бухгалтерскую отчетность учреждения и выполнять утвержденные учредителем в установленном законом порядке основные экономические показатели;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, представлять согласованный с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города отчет о результатах деятельности и использовании имущества в департамент градостроительства и департамент финансов, департамент социально-экономического развития администрации города в порядке и сроки, установленные законодательством;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

представлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.7. Учреждение обязано хранить следующие документы:



учредительные документы учреждения, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы учреждения и зарегистрированные в установленном порядке;

решения учредителя о создании учреждения, об утверждении перечня имущества, передаваемого учреждению в оперативное управление, а также иные решения, связанные с созданием учреждения;

документ, подтверждающий государственную регистрацию учреждения;

документы, подтверждающие права учреждения на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы учреждения;

решения учредителя, касающиеся деятельности учреждения;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом, внутренними документами учреждения, решениями учредителя и руководителя учреждения.

При ликвидации учреждения документы, предусмотренные настоящим пунктом, передаются на хранение в архив в порядке, установленном законодательством.

## 5. Управление учреждением

5.1. Управление учреждением осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

5.2. Учреждение возглавляет руководитель, назначаемый на эту должность в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами города.

5.3. Руководитель учреждения не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного управления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом коммерческой организации, не может входить в состав органов, осуществляющих функции надзора и контроля в учреждении, принимать участие в забастовках.

5.4. Права и обязанности руководителя учреждения, а также основания расторжения трудовых отношений с ним регламентируются контрактом (трудовым договором), заключаемым с департаментом градостроительства администрации города.

5.5. Заработная плата руководителя учреждения включает в себя должностной оклад, компенсационные и стимулирующие выплаты, определяемые в соответствии с Положением об оплате труда работников МКУ города Красноярск «УКС». Компенсационные и стимулирующие выплаты выплачиваются руководителю одновременно с выплатой заработной платы работникам учреждения. В случае если руководитель учреждения не обеспечил своевременную выплату работникам учреждения установленной заработной

платы, включая все виды компенсационных и стимулирующих выплат, меры поощрения к нему не применяются до момента полного погашения задолженности работникам учреждения по этим видам выплат.

5.6. Руководитель учреждения заключает трудовые договоры, выдает доверенности, открывает по согласованию с департаментом градостроительства лицевые счета, пользуется правом распоряжения финансовыми средствами учреждения, утверждает штатное расписание, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников.

5.7. Руководитель учреждения действует на принципе единоначалия, за исключением ограничений, установленных настоящим Уставом, и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом и заключенным с ним контрактом.

5.8. Руководитель учреждения назначает и освобождает от должности заместителей руководителя учреждения и главного бухгалтера учреждения по согласованию с руководителем департамента градостроительства администрации города.

5.9. Руководитель учреждения устанавливает структуру и утверждает штатное расписание учреждения по согласованию с департаментом градостроительства, департаментом социально-экономического развития, управлением кадровой политики и организационной работы администрации города;

5.10. Руководитель учреждения отчитывается о деятельности учреждения в порядке и в сроки, определяемые департаментом градостроительства, департаментом финансов и департаментом социально-экономического развития администрации города.

5.11. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя учреждения, не может совершаться учреждением без согласования учредителя. Руководитель учреждения признается заинтересованным в совершении управлением сделки в случаях, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры:

являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Учреждением;

занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с учреждением.

5.12. Руководитель учреждения должен доводить до сведения учредителя информацию об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным лицом.

5.13. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя учреждения и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящим Уставом, может быть признана недействительной по иску учреждения или его учредителя.

5.14. Руководитель учреждения при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах управления добросовестно и разумно.

5.15. Руководитель учреждения несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные учреждению его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества учреждения.

5.16. Руководитель учреждения несет ответственность за организацию защиты сведений, составляющих государственную тайну. В зависимости от объема работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, Руководителем учреждения создается структурное подразделение по защите государственной тайны, функции которого определяются Руководителем в соответствии с нормативными документами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и учетом специфики проводимых им работ.

5.17. Взаимоотношения работников и руководителя учреждения, возникающие на основе трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и правилами внутреннего трудового распорядка.

5.18. Главный бухгалтер учреждения несет ответственность и пользуется правами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью учреждения осуществляется департаментом градостроительства, департаментом социально-экономического развития и департаментом финансов администрации города, Инспекцией ФНС России по месту нахождения учреждения и другими органами в соответствии с их компетенцией.

## **6. Ликвидация и реорганизация учреждения**

6.1. Прекращение деятельности учреждения в виде его реорганизации либо ликвидации осуществляется на основании и в порядке, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

6.2. При ликвидации и реорганизации учреждения, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. При реорганизации учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами учреждению-правопреемнику. При ликвидации учреждения документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в городские архивные фонды, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архивный фонд

но месту нахождения учреждения. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств учреждения в соответствии с требованиями архивных органов.

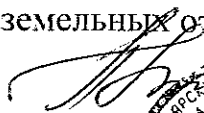
6.4. Учреждение считается прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.5. Имущество ликвидируемого учреждения после расчетов, произведенных в установленном порядке с кредиторами, работниками учреждения, передается в казну города Красноярск.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Уставу утверждаются и регистрируются в соответствии с действующим законодательством.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
муниципального имущества  
и земельных отношений



Н.Б. ЖУРАВЛОВИЧ





